

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OSU/1929/17-2

OSU/1929/17/So

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Ing. Jarmila Solaříková

572 805 303

jarmila.solarikova@ub.cz

Vyhotoveno dne:

Vypraveno dne:

2017-11-20

2017-11-20

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

### ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o územní souhlas s umístěním stavby, kterou dne 1. listopadu 2017 podalo **město Uherský Brod, IČO 00291463, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod**, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Uherský Brod (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

#### souhlas se záměrem na umístění části stavby

nazvané „Polopodzemní kontejnery, Uherský Brod“, a to stavebního objektu **SO 04 Lokalita Uherský Brod východ - Stanoviště 12** (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 319/1 (zahrada) a parc. č. 7440/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod.

Druh a účel umísťované stavby:

- typové separační polopodzemní kontejnery pro sběr odpadů o objemu 2 x 3,0 m<sup>3</sup> (sklo a biologicky rozložitelný odpad) a 3 x 5,0 m<sup>3</sup> (papír, plast a směsný komunální odpad). Vlastní kontejnery jsou vyrobeny z vysokopevnostního rotačně tvarovaného polyetyleny, ocelové díly jsou žárově pozinkované. Kontejner je válcovitého tvaru, dvouplášťový, vnější část je cca ze 2/3 zabudovaná v zemi, druhou část tvoří vyjímatelné silo z horní strany opatřené uzavíratelným poklopem pro vhoz odpadu a dno je uzpůsobeno pro jeho vyprazdňování. Kontejnery budou osazeny na zhuťněné podloží s podkladním betonem a dno se obetonuje. Kontejner se postupně obsype a provede se finální úprava okolí kontejnerů zámkovou dlažbou. Tato plocha z dlažby bude o zastavěné ploše cca 21,6 m<sup>2</sup>. Maximální půdorysné rozměry dotčené plochy budou cca 9,4 m x 3,6 m.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- kontejnery budou umístěny na výše uvedených pozemcích v místě stávající plochy zeleně, která navazuje na přilehlou místní komunikaci. Vlastní kontejnery budou umístěny v nepravidelném půdorysném tvaru ve vzdálenosti cca 14,5 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 319/14 v katastrálním území Uherský Brod a ve vzdálenosti cca 3,7 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 8447 v katastrálním území Uherský Brod. Horní hrana poklopu kontejneru bude max. 1,27 m nad zpevněnou plochou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- do území dotčeného vlivy stavby jsou zahrnuty pouze přímo dotčené pozemky parc. č. 319/1 (zahrada) a parc. č. 7440/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod, a to s ohledem na jejich velkou plochu, a další navazující pozemky jsou ve vzdálenosti větší jak 2,0 m od navrhovaného záměru.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ustanovení § 96 odst. 1 stavebního zákona, tj. je v zastavěném území a v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je stavebním záměrem uvedeným v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 16 a 17 stavebního zákona, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Stavební úřad při posuzování žádosti postupoval podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96 stavebního zákona a že záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. s územním plánem města Uherský Brod schváleným obecně závaznou vyhláškou dne 31. března 2004. Stavba se navrhuje v ploše pro bydlení v bytových domech, ve které je předmětná stavba přípustná. K předmětnému záměru bylo vydáno koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí, dne 27. října 2017 pod č. j. OZP/2752/17/Mik a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 24. října 2017 pod č. j. KHSZL 26932/2017. Dotčené orgány chránící veřejné zájmy nestanovily žádné požadavky pro umístění stavby. Podmínka Krajské hygienické stanice týkající se vlastního provádění stavby byla zapracována do dokumentace pro územní souhlas.

#### **Poučení:**

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

Dokončenou stavbu lze užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Ing. Jarmila Solaříková  
zástupkyně vedoucího Odboru stavebního úřadu

#### **Příloha pro žadatele**

Grafická příloha územního souhlasu, ověřená stavebním úřadem, obsahuje celkovou situaci v měřítku katastrální mapy se zakreslením umístovaného záměru.

#### **Rozdělovník**

**žadatel** (dodejka do vlastních rukou)

město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

**ostatní** (na vědomí po nabytí právních účinků)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Uherském Brodě